



土地・建物のエキスパート『ジョイカル不動産』

買取り  
強化中

土地・建物の  
相続や処分で  
お困りの方相談下さい

ジョイカル不動産 →  
公式LINEアカウント

QRコード

リノベーション+デザイン+プロデュース



# NEW WALL

ARCHITECT, RENOVATION,  
DESIGN, FURNITURE,  
PRODUCE...

BREAK OLD WALL. CREATE NEW WALL.

NEW WALLでは、施工前にグラフィックデザイナーが  
デザインをシミュレーションしてお見せします。

詳しくはこちら

We're "NEW WALL"



JOYCE  
不動産



BASE9



Dayz Design



ジョイカル不動産 ベースナイン デイズデザイン

# We Love Culture

ラブカル

## 今、イチオシの作品をご紹介!!

### BOOK

#### 本

**フィクション**

圧巻のラストに息を呑む。2020年本屋大賞作家が贈る心震わす傑作。

**滅びの前のシャングリラ**

著:凪良ゆう  
中央公論新社  
◆本体¥1,550+税



「明日死ねたら楽なのにずっと夢見ていた。なのに最期の最期になって、もう少し生きてみてもよかったです」と思っている」  
1ヶ月後、小惑星が地球に衝突する。滅亡を前に荒廃していく世界の中で「人生をうまく生きられなかった」4人が、最期の時までをどう過ごすのか――。

**コーチャンフォー書籍ランキング(フィクション)** (10月19日調べ)

- ①家族じまい/桜木栄乃
- ②日没/桐野夏生
- ③滅びの前のシャングリラ/凪良ゆう
- ④半沢直樹 アリエルカンと道化師/池井戸潤
- ⑤少年犬と馳騒周
- ⑥カケラ/湊かなえ
- ⑦孔丘/宮城谷昌光
- ⑧夜に駆ける YOASOBI小説集/星野舞夜、ほか
- ⑨谷根干ミスティック散歩 中途半端な逆さま問題/東川篤哉
- ⑩この気持ちもいつか忘れる/住野よる

**文庫**

心に深く突き刺さる衝撃のサスペンスミステリー。

**望み**

著:雲井脩介  
角川文庫  
◆本体¥680+税



**設定延長します!**

**期間限定**

**釧路～札幌 50%OFF**

**お先に インターネット申込限定**

**えきねっと トクだ値**

**お受取り前なら  
「えきねっと特典」で  
予約変更何度でもOK!\***

**お申込みには  
「えきねっと」への会員登録  
(無料)が必要です。**

**列車・席数・区間  
限定の割引きっぷ**

**片道のみのご利用OK!**

**■おねだん おとな 片道(乗車券+指定席特急券) ※こども半額**

**おおぞら限定**

**トクだ値 50 釧路～新札幌(市内)・札幌(市内)**

**4,990円 50% OFF!**

通常価格9,990円

**トクだ値 50 釧路～南千歳<sup>※1</sup>**

**4,710円 50% OFF!**

通常価格9,440円

\*1新千歳空港まで(から)ご利用の場合は、南千歳～新千歳空港の運賃(220円)が別に必要です。

**■設定区間:釧路～南千歳・新札幌(市内)・札幌(市内)**

**■設定期間:2021年3月31日(水)まで**

**■発売期間:乗車日1カ月前の午前10時00分から  
乗車日13日前の午前1時40分まで**

**簡単・便利・安心の「えきねっと」で、3密対策をしよう!!**

**POINT 1 駅に行かずに PC・スマホで予約**

**POINT 2 シートマップからお好きな座席を選べます。他のお客様との距離を保った座席指定をお願いします。**

**POINT 3 混雑をさけて乗車前に指定席券売機や話せる券売機、駅などで受取ることができます。**

**車内では 空調設備による車内換気をしています**

\*乗車日の1ヶ月+1週間前から事前受付が可能です。  
\*お申込みは午前8時30分～23時40分、午前0時20分～午前1時40分の間です。これ以外の時間帯はシステムメンテナンスの時間となっており、お申込みは受け付けておりませんのでご注意ください。  
\*臨時メンテナンスにより、23時40分～午前1時30分にかけてのきっぷをお申込みいただけない日があります。  
\*対象列車以外には、お乗車になれません。※列車運休等では、当日の他の列車への変更をお取り扱いいたしますが、満席で自由席での乗車となりますので、あらかじめご了承ください。また、翌日以降の他の列車への変更はできません。  
\*対象列車乗り遅れの場合、別に特急券をご購入いただくことが必要です(当日に限ります)。※変更・払戻には条件がございます。

**詳しい情報、および「お先にトクだ値」のお申込みは「えきねっと」ホームページで**

[www.eki-net.com](http://www.eki-net.com)

えきねっと 検索

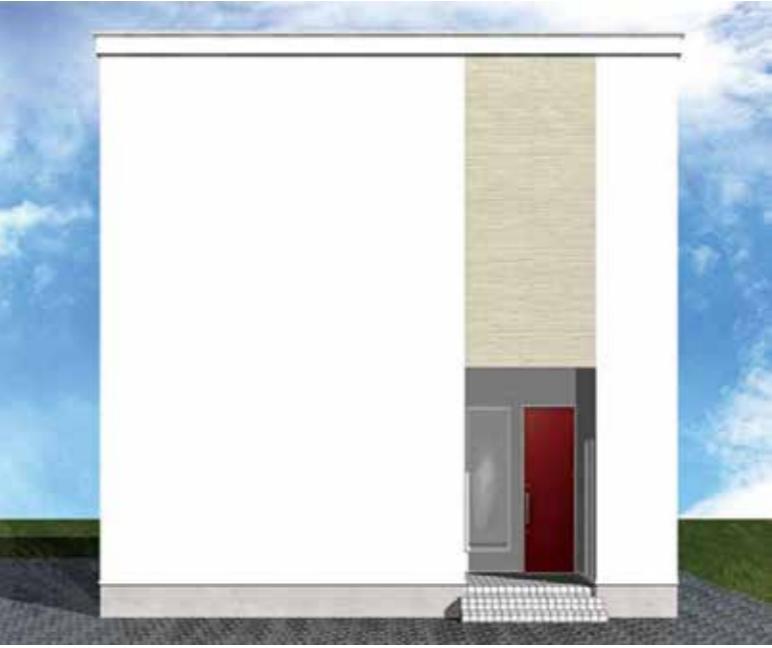
**JR北海道**

This image is a composite of several promotional elements for a real estate listing. At the top, there's a blue banner with white feather illustrations and the text "やさらぎを感じる住まいづくり Feel at relax" on the left and "ITO KENGYO CO., LTD." on the right. The main title "OPEN HOUSE" is prominently displayed in large, bold, teal letters across the center. Below the title is a photograph of a modern house's entrance, showing a light-colored vertical panel wall, a red double door, and a small balcony above. To the right of the photo is a map showing the location of the house relative to surrounding landmarks like 'イオンモール釧路昭和' and '釧路市立昭和小学校'. Below the map, text describes the house as using a central air conditioning and heating system and being a gas-heated 2x4 frame residential unit. At the bottom, there's information about the developer, Ito Kengyo Co., Ltd., including their logo, contact details, and a TV advertisement notice.

やさらぎを感じる住まいづくり **Feel at relax**

ITO KENGYO CO., LTD.

# OPEN HOUSE



ロングラン公開  
完全予約制

コロナウイルス対策のため  
平日・土日祝日すべて完全予約制とさせていただきます。

**TEL.0154-52-0368**

※現在マスク着用でのご来場をお願いしております。  
会場では手袋・スリッパをご用意しておりますが、  
皆様のご協力をお願い申しあげます。



現地

全館空調暖房システム採用  
ガス暖房2×4住宅

※敷地内にソフトバンクアンテナあり(令和6年3月迄契約)

## オーナー様募集

### 建築概要

- 所在地/釧路市昭和中央3丁目13番19号 ●土地面積/198.38m<sup>2</sup> (60.00坪) ●建物面積/107.64m<sup>2</sup> (32.50坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物完成年月日/令和2年3月 ●学区/昭和小・鳥取中 ●交通/バス停徒歩約5分(くしろバス) ●取引態様/売主

**ITO 株式会社伊藤建業**  
住宅事業部

TEL 0154-52-0368 FAX 0154-53-2728 MAIL info@itoken946.co.jp

Tv Seeds 地域の情報満載！ STVテレビ 毎週土曜 あさ10:25より「テレビ シーズ」放送中！  
毎月第2土曜日は『伊藤建業マイホーム探偵団』放送中！ ぜひ、ご覧ください！

# 求人 鉄路地方の求人情報

## ■スタッフ募集(パート・アルバイト)

①製造補助・個包装スタッフ(宮本店)  
②販売員スタッフ(芦野店・宮本店)  
③商品配送スタッフ(宮本店)  
《共通項目》  
(資格)未経験者歓迎、普通自動車免許(配送のみ)  
(勤務)9:00~20:00の間で実働4~5時間(週2日~4日)  
※時刻帯相談可  
(休日)シフト制  
(給与)時給861円~  
(待遇)雇用・労災保険、車通勤可、制服貸与、従業員特典有  
(応募)面接の上、写真付履歴書をご持参ください。委細面談。

## ■(株)花月 ふくぢーる

釧路市芦野5-27-9  
(0154)39-3777

## ■レジスタッフ募集 未経験者OK!

[内容]店頭でのレジ接客・品出し  
[時給]861円~1,000円  
スキルアップによる昇給あり  
[配達地域]益浦地区、白樺台地区  
[募集人数]各地区1名  
[勤務時間]1:30~5:00の間で1時間程度  
[給与]22,000~翌2,000(仕分け出荷)  
★長時間勤務希望の方はご相談ください。  
[給与]時給916円  
※試用期間(3ヶ月4ヶ月以内)は時給891円※別途深夜割増あり

## ■朝刊配達スタッフ募集

○朝刊配達スタッフ  
[配達地域]益浦地区、白樺台地区  
[募集人数]各地区1名  
[勤務時間]1:30~5:00の間で1時間程度  
[給与]22,000~25,000円  
※配達の地区によって異なります。  
○代配スタッフ  
[募集人数]2名  
[勤務時間]1:30~4:30の間で2~3時間程  
[給与]50,000円~70,000円  
[共通項目]休日/4週4休  
釧路新聞グループ  
■桜ヶ岡販売所  
釧路市星が浦大通2丁目5-10  
(0154)53-3196

# 正社員急募

元気なお店で働いてみませんか?

**業務内容** ラーメン店業務に関する全般  
**勤務場所** 釧路市内(ばかりあたり、火の車、他)  
**月給** 社員**17万円~** 店長**25万円~**  
経験により増額もあります。  
**待遇** 社会保険・雇用保険・有給休暇



## スタッフ募集!!

●未経験者歓迎、年齢不問  
●フリーター/主婦(夫)/大学生・専門学生歓迎  
●WワークOK、希望日数相談可  
フロントスタッフ  
[内容]チャイキン・アウト時のフロントでの接客、電話応対等  
[時間]17:00~22:00  
[勤務]シフト制(希望考慮)  
客室清掃スタッフ  
[内容]ベッドメイク等(客室の清掃全般)  
[時間]9:00~14:00  
[勤務]週2日~(勤務日数相談可)  
ホテルアクシャイン釧路  
釧路市末広町6丁目3 □0154-24-5000(担当:キノウチ)

# つらい

## 症状の軽減・緩和

子供からお年寄りまで、お客様に合わせた無理のない手技療法で体を軽くします。  
・もみほぐし

【出張もご利用下さい】

(30分)2,000円

【50分】3,000円

※お支払は現金のみ

【お支払は現金のみ】

The image shows a white van with 'オカモト' written on its side and front, parked in front of a modern building. The building has large windows and a red sign on top that reads 'オカでん オカモト電気'. The sky is blue with some clouds.



**リノベーション中古住宅  
完成見学会開催**

日時 10/31・11/1日 時間 10:00～15:00 会場 釧路市桜ヶ岡7丁目17番23号

物件概要 ●建物面積/85.29m<sup>2</sup>(25.80坪) ●土地面積/210.00m<sup>2</sup>(63.53坪) ●交通/くしろバス「電話交換局」停徒歩約7分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●校区/朝陽小学校・桜が丘中学校 ●取引態様/売主 ●築年月/1971年11月 ●広告有効期限/2020年11月末日

3LDKの平屋  
南向き物件

販売価格 土地+建物 1,212万円

詳しい所在地は  
スマホでも

セイコーマート ●

富本歯科  
クリニック

にれ  
理容  
美容室

桜ヶ岡2号公園

附属  
小学校

附属  
中学校

会場

中古住宅 桜ヶ岡6丁目 4LDK

■土地面積230.40m<sup>2</sup> ■建物面積109.36m<sup>2</sup>  
■1階面積76.95m<sup>2</sup>、2階面積32.40m<sup>2</sup>  
■駐車スペース有り

2階建

中古住宅 標茶町桜6丁目 4LDK

■土地面積367.40m<sup>2</sup> ■建物面積103.68m<sup>2</sup>  
■1階面積79.38m<sup>2</sup>、2階面積24.30m<sup>2</sup>  
■駐車スペース有り

2階建

こちらも見学可能です。  
ご希望の方はお気軽に  
お問い合わせください。

北海道知事釧路(1)第539号

株式会社e-brain ☎ 0120-60-5588

[WEB] <https://www.e-brain5588.jp>

e-brain Co.,Ltd. 釧路市住吉2丁目3番6号

イーブレイン 釧路 検索